



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.07.2024

№ 2271

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 04.07.2024 № 9146:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 837 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:2335, площадью 92 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново;
- с кадастровым номером 59:32:3420001:3105, площадью 600 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново;
- с кадастровым номером 59:32:3420001:3104, площадью 145 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново.

Цель: Подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново, ул. Природная,15 (кад. номер зем. участка 59:32:3420001:2239)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения

границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

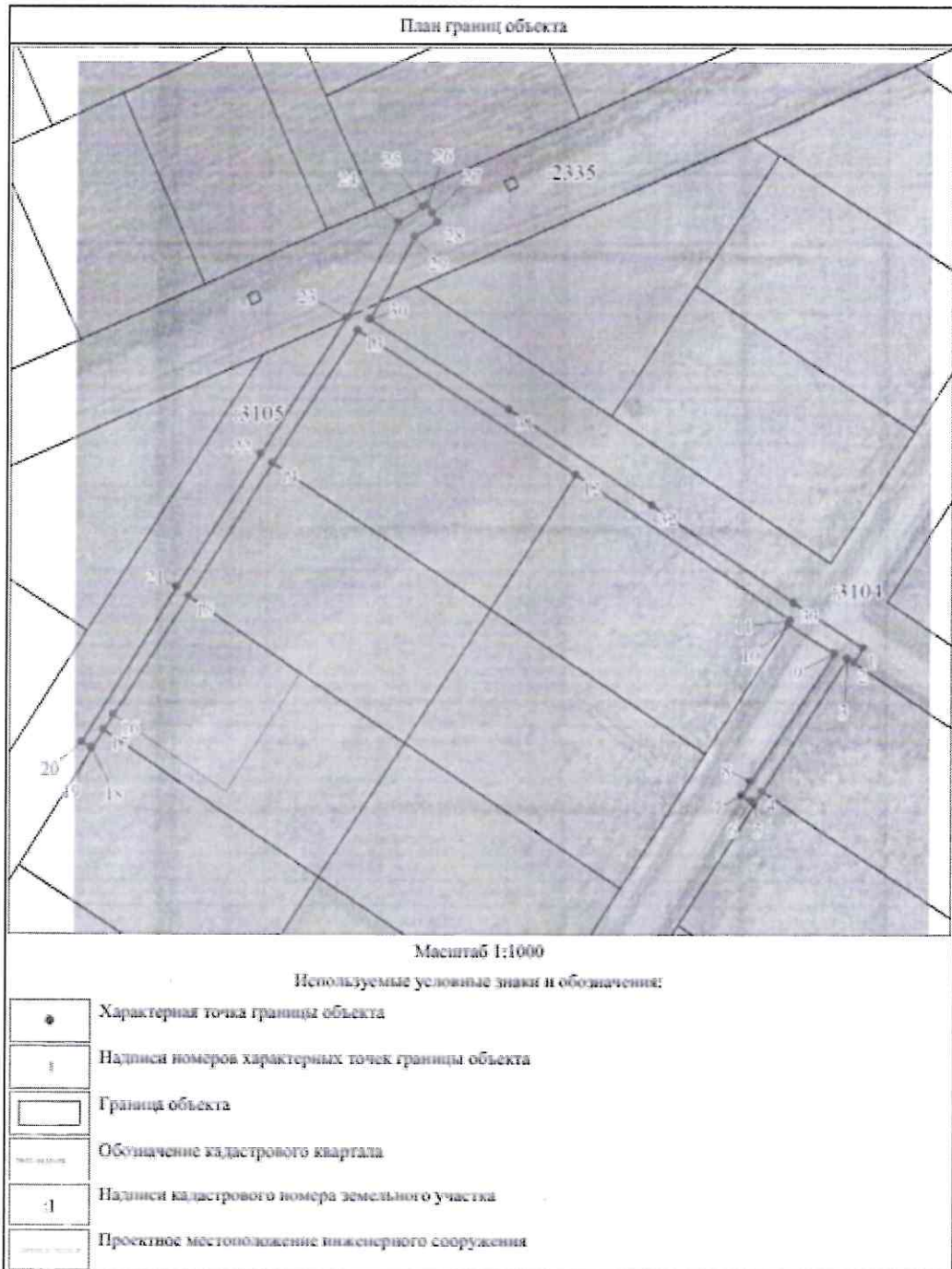
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 18.07.2024 № 2271

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 18.07.2024 № 2271

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506886.37	2230267.48	Аналитический метод	0.1	-
2	506883.54	2230265.61	Аналитический метод	0.1	-
3	506884.39	2230264.35	Аналитический метод	0.1	-
4	506839.06	2230248.10	Аналитический метод	0.1	-
5	506856.78	2230246.64	Аналитический метод	0.1	-
6	506857.29	2230245.85	Аналитический метод	0.1	-
7	506858.38	2230244.17	Аналитический метод	0.1	-
8	506860.96	2230245.84	Аналитический метод	0.1	-
9	506885.21	2230261.92	Аналитический метод	0.1	-
10	506890.93	2230253.09	Аналитический метод	0.1	-
11	506891.65	2230253.56	Аналитический метод	0.1	-
12	506919.49	2230212.33	Аналитический метод	0.1	-
13	506947.32	2230171.10	Аналитический метод	0.1	-
14	506921.99	2230154.86	Аналитический метод	0.1	-
15	506896.63	2230138.64	Аналитический метод	0.1	-
16	506874.15	2230124.25	Аналитический метод	0.1	-
17	506871.21	2230122.36	Аналитический метод	0.1	-
18	506867.77	2230120.17	Аналитический метод	0.1	-
19	506867.98	2230119.82	Аналитический метод	0.1	-
20	506869.03	2230118.12	Аналитический метод	0.1	-
21	506898.48	2230136.39	Аналитический метод	0.1	-
22	506923.76	2230152.52	Аналитический метод	0.1	-
23	506949.70	2230169.04	Аналитический метод	0.1	-
24	506967.89	2230178.81	Аналитический метод	0.1	-
25	506970.64	2230183.28	Аналитический метод	0.1	-
26	506971.16	2230184.13	Аналитический метод	0.1	-
27	506969.46	2230185.18	Аналитический метод	0.1	-
28	506967.76	2230186.23	Аналитический метод	0.1	-
29	506965.05	2230181.83	Аналитический метод	0.1	-
30	506949.34	2230173.40	Аналитический метод	0.1	-
31	506932.01	2230199.70	Аналитический метод	0.1	-
32	506913.61	2230226.89	Аналитический метод	0.1	-
33	506895.00	2230254.19	Аналитический метод	0.1	-
1	506886.37	2230267.48	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка:

- На часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3420001:3104**
- Площадь земельного участка – 30177 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 145 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 10 039 824,81 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 332,70 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $145 * 332,70 * 49 * 0,01\% = 236,39$  рублей

**Размер платы за весь срок сервитута – 236,39 рублей (Двести тридцать шесть рублей 39 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 18.07.2024 № 2271

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**

